



Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	706
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)		Syddjurs Kommune	
Marsvej 1		8410 Rønde		Hovedgaden 77	
Postboks 916				8410 Rønde	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8753 5000	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: bjmo@syddjurs.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
706 793, 706 42828, 706 31440, 706 31439, 706 30260, 706 30259, 706 30203, 706 29333, 706 29212, 706 29176, 706 29077, 706 28950, 706 28873, 706 28862, 706 28809, 706 28746, 706 28027, 706 27821, 706 27615, 706 26746, 706 25353, 706 25224, 706 25013, 706 21609, 706 20518, 706 20512, 706 19146, 706 19144, 706 19013, 706 18690, 706 16341, 706 024245					
Matrikeltekst					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		313	24.442	1	313,0
	1	4	136	1	4,0
	2	175	12.145	1	175,0
	3	112	9.919	1	112,0
	4	22	2.242	1	22,0
Ungdomsboliger		16	548	1	16,0
	1	16	548	1	16,0
Boligoplysninger i alt		329	24.990		329,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		18,0	0,0	1/5	3,6
Lejemålsoplysninger i alt		347	24.990		332,6
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja			Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
				Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		329	24.990,0		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		329	24.990,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	927,97		0,00	0%	

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	13.296.049	12.419	13.319	13.324
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.060.658	1.020	1.124	1.006
107	2	Vandafgift	130.519	165	165	176
109	3	Renovation	966.901	800	845	855
110		Forsikringer	265.448	270	287	222
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	165.996	252	286	211
		3. Målerpasning m.v.	63.803	83	68	65
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.403.572	1.404	1.478	1.382
		2. Dispositionsfond	206.545	196	210	194
		3. Arbejdskapital	58.538	56	60	55
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	576	1	1	1
		2. G-indskud	40.033	7	40	36
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.362.588	4.254	4.564	4.203
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.054.206	1.799	1.935	1.983
115	6	Almindelig vedligeholdelse	546.328	512	512	476
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	4.244.465	4.276	4.318	4.173
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.244.465	0	-4.318	-4.173
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	158.177	177	214	338
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-158.177	0	-214	-338
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	24.740	35	32	76
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.364	2	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.600	6	8	8
119	9	Diverse udgifter	204.849	152	157	211
119.9		Variable udgifter i alt	2.835.087	2.506	2.646	2.758
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	5.074.000	5.074	19.131	6.035
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	625.000	625	625	500
123		Tab ved fraflytning m.v.	118.738	113	120	112
124.8		Henlæggelser i alt	5.817.738	5.812	19.876	6.647
124.9		Samlede ordinære udgifter	26.311.461	24.991	40.405	26.930

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.522.787	3.413	3.683	2.525
		2. Renter m.v.	633.290	0	0	662
		3. Administrationsbidrag	520.852	0	0	548
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>5.827</u>	0	0	-59
			3.682.755			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	5	0
			0			5
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.428	66	23	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-105.428</u>	0	-66	-23
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	47.995	71	173	173
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.995	-71	-173	-112
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-46
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>0</u>	0	136	0
						121
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>117.233</u>	117.233	117	117
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		11.237	0	0
						7
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>3.811.225</u>	<u>3.671</u>	<u>3.800</u>	<u>3.942</u>
139		Udgifter i alt	<u>30.122.686</u>	<u>28.662</u>	<u>44.205</u>	<u>30.873</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>543.229</u>	543.229	0	0
						12.917
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>30.665.915</u>	<u>28.662</u>	<u>44.205</u>	<u>43.789</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	22.629.154	22.636	23.137	22.645
		2. Almene ungdomsboliger	408.792	409	418	409
		3. Almene ældreboliger	284.592	285	292	285
		6. Kældre m.v.	9.038	9	9	9
		7. Garager/Carporte	66.175	76	65	72
			<u>23.397.751</u>			
202	15	Renter	970.839	0	375	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	274.000	274	0	274
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	14.238	0
			<u>274.000</u>			
203.9		Ordinære indtægter	24.642.590	23.689	38.534	23.693
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	5.895.419	4.973	5.671	6.117
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	127.906	0	0	13.980
			<u>6.023.326</u>	<u>4.973</u>	<u>5.671</u>	<u>20.096</u>
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.023.326	4.973	5.671	20.096
209		Indtægter i alt	30.665.915	28.662	44.205	43.789
220		Indtægter og evt. underskud i alt	30.665.915	28.662	44.205	43.789

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023	Regnskab 2022
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2023		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		283.766.957	283.767
		1. kontantværdi 01-10-2021	218.490.000		
		2. heraf grundværdi	47.513.800		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		32.325.077	30.739
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		316.092.034	314.506
303		Forbedringsarbejder:			
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	63.199.324	63.199.324	65.705
304	20	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	7.009.181		9.838
		5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	41.908.237	27.215
304.9		Anlægsaktiver i alt		421.199.594	417.263
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	21	1. Leje inkl. varme	146.872		12
		2. Beboerinskud	184.987		33
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.131.758		1.221
	23	4. Fraflytning, heraf til inkasso	137.670		28
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.216		16
	25	6. Andre debitorer	232.537	1.856.040	250
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	34.890.789	34.890.789	37.466
309.9		Omsætningsaktiver i alt		36.746.829	39.027
310		Aktiver i alt		457.946.423	456.291

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	14.037.370	13.208
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.472.331	1.006
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	222.684	152
406	29	Andre henlæggelser	1.182.570	6.059
406.9		Henlæggelser i alt	16.914.955	20.424
407	30	Opsamlet resultat + / -	15.362.919	14.820
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	32.277.874	35.244
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	142.196.283	148.353
409.1		Beboerindskud	5.587.249	5.587
411		Afskrivningskonto for ejendom	168.308.501	160.566
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	316.092.034	314.506
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.199.324	65.705
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	534.778	530
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	7.009.181	9.838
		5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	27.215
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	421.734.372	417.794
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.224.539	1.219
421	34	Skyldige omkostninger	2.344.653	1.820
422		Mellemregning med fraflyttere	91.801	42
423	35	Deposita og forudbetalt leje	273.184	172
426		Kortfristet gæld i alt	3.934.177	3.253
430		Passiver i alt	457.946.423	456.291

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	6.591.002	6.825
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.101.017	879
Administrationsbidrag	762.825	782
- Ydelsesstøtte fra staten	507.568	535
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	889.402	889
Andel til Landsbyggefonden	1.778.804	1.779
	<u>11.630.618</u>	<u>11.690</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.151.802	1.130
Prioritetsrenter (-morarenter)	969.766	953
Administrationsbidrag	43.165	42
- Afdragsbidrag	-20.164	-21
- Rentebidrag	-478.282	-471
- Ydelsesstøtte	-855	-1
	<u>1.665.431</u>	<u>1.634</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>13.296.049</u>	<u>13.324</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	130.519	176
	<u>130.519</u>	<u>176</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	947.501	825
Container m.v.	275	7
Andre renovationsudgifter	19.125	23
	<u>966.901</u>	<u>855</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	384.984	365
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.157	1.099
Administrationsbidrag RandersBolig	1.018.587	1.017
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.057
Administrationsbidrag i alt	1.403.572	1.382
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.220	4.155
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.633.818	1.537
Trappevask m.v.	30.089	26
Anden renholdelse	390.300	421
	<u>2.054.206</u>	<u>1.983</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	337.606	235
Bygning, klimaskærm	19.120	41
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	101.771	91
Bygning, tekniske installationer	87.468	98
Materiel	363	11
	<hr/> 546.328	<hr/> 476
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	844.515	319
Bygning, klimaskærm	390.402	539
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.023.708	2.256
Bygning, fælles indvendig	12.568	3
Bygning, tekniske installationer	725.440	803
Materiel	247.833	253
	<hr/> 4.244.465	<hr/> 4.173
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	15.658	21
Vedligeholdelse	0	47
Diverse	8.393	8
It udgifter	689	0
	<hr/> 24.740	<hr/> 76
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	2.364	2
	<hr/> 2.364	<hr/> 2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	2.600	8
	<hr/> 2.600	<hr/> 8
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	52.693	49
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.145	2
Kurser	500	0
Kontorudgifter	859	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	16.216	10
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.741	0
Telefon	21.362	32
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	49.900	50
Honorar og gebyr	39.179	57
Udlejningsomkostninger	19.255	11
	<hr/> 204.849	<hr/> 211

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	5.074.000	6.035
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>203</u>	<u>241</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	625.000	500
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	117.233	117
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøring	8.000	0
Negativ ydelsesstøtte renoveringslån 2022	1.656	0
Varme	1.581	0
Antenneregnskab	0	4
Diverse	0	4
	<u>11.237</u>	<u>7</u>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	22.496.424	22.496
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	920	920
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	132.730	149
Almene familieboliger i alt	<u>22.629.154</u>	<u>22.645</u>
Almene ungdomsboliger	408.792	409
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>746</u>	<u>1</u>
Almene ældreboliger	284.592	285
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>0</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	9.038	9
	<u>9.038</u>	<u>9</u>
Garager og carporte	66.175	72
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>306</u>	<u>333</u>
15 202 Renter		
Bankrenter	970.839	0
	<u>970.839</u>	<u>0</u>
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	922.891	919
Driftssikring	4.972.528	5.197
	<u>5.895.419</u>	<u>6.117</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
17 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	8.270	16
Tilbageførsel fra reguleringskonto	0	13.947
DLR	0	17
Vaskeri betalingsanlæg	23.734	0
Biler 2022	24.687	0
El	71.173	0
Antenneregnskab	42	0
	127.906	13.980

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
	<u>283.766.957</u>	<u>283.767</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	65.704.965	65.506
+ Tilgang i årets løb	17.145	2.724
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-2.522.787	-2.525
	<u>63.199.324</u>	<u>65.705</u>
Særstøttelån		
Kommune	433.000	433
Realkreditinstitut	433.000	433
LBF - Landsdispositionsfond	6.143.181	8.972
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	34.899.056	27.215
	<u>41.908.237</u>	<u>37.053</u>
21 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	146.872	12
	<u>146.872</u>	<u>12</u>
22 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	492.986	444
Vand	638.772	777
	<u>1.131.758</u>	<u>1.221</u>
23 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	137.670	28
	<u>137.670</u>	<u>28</u>
24 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	13.324	4
Vand	8.893	12
	<u>22.216</u>	<u>16</u>
25 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	228.473	247
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	4.064	3
	<u>232.537</u>	<u>250</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	13.207.836	11.346
+ Årets henlæggelser (kt.120)	5.074.000	6.035
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.244.465	-4.173
	<u>14.037.370</u>	<u>13.208</u>
	<u>14.037.370</u>	<u>13.208</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	1.005.508	843
+ Årets henlæggelser (kt.121)	625.000	500
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-158.177	-338
	<u>1.472.331</u>	<u>1.006</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	151.941	152
+ Årets henlæggelser (kt.123)	118.738	112
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-47.995	-112
	<u>222.684</u>	<u>152</u>
29 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0
+ Tilgang i året	0	8.953
Henlæggelse til reguleringskonto	6.059.000	-11.125
+ Tilgang i året	0	1.509
- Afgang i året	-4.876.430	-14.200
Andre henlæggelser	0	0
	<u>1.182.570</u>	<u>6.059</u>
30 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	14.819.690	1.903
+ Årets overskud (kt. 140)	543.229	12.917
	<u>15.362.919</u>	<u>14.820</u>
31 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
21.067.963 0,00 LBF	0	21.067.963 21.068
37.748.000 0,00 DLR Kredit	0	33.459.764 34.765
15.015.283 0,00 Sparekassen Danmark	0	10.512.839 10.851
7.276.000 0,00 Jyske Realkredit (Brf)	0	2.617.102 2.902
149.260.000 0,00 Realkredit Danmark	0	73.397.804 77.646
2.198.500 0,00 Nykredit A/S	0	1.140.812 1.121
		<u>142.196.283 148.353</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note			Regnskab 2023	Regnskab 2022
				<i>kr. 1.000</i>
32 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
2.198.500		0,00 Nykredit A/S	0	1.140.812
680.000		2,50 Realkredit Danmark	2028	175.525
37.718.000		0,00 Realkredit Danmark	2051	35.593.995
6.132.000		0,00 Realkredit Danmark	2051	5.703.948
		0,00 DLR Kredit		21.602.802
		0,00 Sparekassen Danmark		123.053
				<u>165</u>
				<u>64.340.136</u>
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
Varme				443.357
Vand				781.182
				<u>1.224.539</u>
34 421 Skyldige omkostninger				
Afsatte lønningsomkostninger				53.651
Afsatte poster byggeregnskab				0
Skyldige kreditorer				841.679
Diverse				1.449.323
				<u>2.344.653</u>
35 423 Deposita og forudbetalt leje				
Indflytter				201.604
Depositum				71.580
				<u>273.184</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/5 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/5 2024

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Pia Terkelsen

Gitte Marie Kjærgaard

Ronnie Lysdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 006, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafklæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/5 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /